

Riedel Immobilienverwaltung GmbH
Im Hungerberg 1

38368 Grasleben

Auftrag zur Erstellung einer Betriebskostenabrechnung nach § 556 BGB (Mietrecht) auf Grund vorliegender Jahresabrechnung nach § 28 Abs. 3 WEG

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiernach erteile ich Ihnen einen Abrechnungsauftrag für meine nachstehende Wohnung

Allgemein:	
Eigentümer:	

Allgemein:	
Objekt:	Wohnungsnr.:

Die Abrechnung soll erstellt werden für den Abrechnungszeitraum:

____.____.____ bis ____.

Die Abrechnungseinheit (Wohnung) wurde im Abrechnungszeitraum bewohnt von:

Mieter:	
Name, Vorname:	
Neue Anschrift:	

Im Abrechnungszeitraum hat sich ein Nutzerwechsel ereignet.

Vom:	Bis:	Nutzer:
Vom:	Bis:	Nutzer:
<input type="checkbox"/>	Ablesewerte sind beigefügt	

Mieter 1:	
Name, Vorname:	
Neue Anschrift:	
Von:	Bis:

Mieter 2:	
Name, Vorname:	
Neue Anschrift:	
Von:	Bis:

Im Abrechnungszeitraum wurden von den Mietern nachstehende tatsächliche Vorauszahlungen geleistet:

Mieter 1:			
Betriebskostenvorauszahlungen mtl.		Heizkostenvorauszahlungen mt.	
Betriebskostenvorauszahlungen insg.		Heizkostenvorauszahlungen insg.	

Mieter 2:			
Betriebskostenvorauszahlungen mtl.		Heizkostenvorauszahlungen mt.	
Betriebskostenvorauszahlungen insg.		Heizkostenvorauszahlungen insg.	

Daten zur Wohnung:

Höhe der aktuellen mtl. Kaltmiete:	
m ² Wohnfläche laut Mietvertrag	

Neben den im Rahmen der WEG-Jahresabrechnung abgerechneten Kosten sind nachstehende zusätzliche (umlegbare) Kosten angefallen:

Kostenart: _____

Höhe der Kosten: _____

(Bitte Belege beifügen)

Kostenart: _____

Höhe der Kosten: _____

(Bitte Belege beifügen)

Die Umlage der Wartungskosten für Rauchwarnmelder ist mietvertraglich vereinbart nicht vereinbart

Der dem Abrechnungszeitraum zu Grunde liegende Grundsteuerbescheid ist beigelegt.

Sonstige Anmerkungen:

_____, den _____

 Eigentümer

 Eigentümer