

Riedel Immobilienverwaltung GmbH

Hausverwalter – Zwangsverwalter – Sachverständige

BESICHTIGUNGSNACHWEIS

Hiermit bestätige ich, dass ich die nachfolgende Immobilie besichtigt habe.

Straße	Nr.	Ort	Lage	Zimmer

Interessentenangaben:

Name, Vorname*		
Straße, Hausnr.*		
PLZ, Ort*		
Telefon (mobil)*		
Email		

* Pflichtangaben

- Anmietung zum _____ erwünscht.
- Eine Anmietung ist nicht gewünscht.

Gründe: _____

- Die Vermietung erfolgt provisionsfrei.

Bemerkungen: _____

Ort, Datum

Unterschrift Makler

Unterschrift Interessent

Dieser Besichtigungsnachweis ist unverbindlich – ein Vertragsschluss ist hiermit ausdrücklich nicht verbunden.

Riedel Immobilienverwaltung GmbH

Hausverwalter – Zwangsverwalter – Sachverständige

MIETERFRAGEBOGEN

Hiermit bewerbe ich mich um die nachfolgende Wohnung:

Straße, HNR.	Ort	Lage	Größe	Zimmer	KM	NK

Ich bin / wir sind daran interessiert, die vorgenannte Wohnung zu mieten. In meinem / unserem Haushalt leben Erwachsene und Jugendliche/Kinder. Mir / uns ist bekannt, dass meine / unsere Angaben Grundlage der Entscheidung des Vermieters über den Abschluss des Mietvertrages sind.

Persönliche Angaben

Mietinteressent

Ehepartner / Mitmieter

Name, Vorname		
Straße Hausnr.		
PLZ Ort		
Geb.-Datum		
Geb.-Ort		
Geb.-Name		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
Fax		
Email		
Bankverbindung (IBAN)	DE_____	DE_____
BIC-SWIFT		
Kreditinstitut		

Derzeitige Tätigkeit:

- | | |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Angestellter | <input type="checkbox"/> Angestellter |
| <input type="checkbox"/> Selbstständiger | <input type="checkbox"/> Selbstständiger |
| <input type="checkbox"/> Beamter | <input type="checkbox"/> Beamter |
| <input type="checkbox"/> Rentner | <input type="checkbox"/> Rentner |
| <input type="checkbox"/> ohne Anstellung (ALGI) | <input type="checkbox"/> ohne Anstellung (ALGI) |
| <input type="checkbox"/> ohne Anstellung (HartzIV) | <input type="checkbox"/> ohne Anstellung (HartzIV) |

Arbeitgeber (Name, Anschrift)		
Arbeitsvertrag	Unbefristet seit:	Unbefristet seit:
	Befristet bis:	Befristet bis:

Weitere Mitbewohner

Name, Vorname, Geb.-Datum	
Name, Vorname, Geb.-Datum	
Name, Vorname, Geb.-Datum	
Name, Vorname, Geb.-Datum	

Sonstige Angaben

Haben Sie Haustiere? ja nein, Rasse:

Aktuelles Monatseinkommen Mietinteressent:	Mtl. Netto:		Mtl. Brutto:	
Aktuelles Monatseinkommen Ehepartner / Mitmieter:	Mtl. Netto:		Mtl. Brutto:	

Angaben zum Wohnungswechsel

Jetzige Wohnung Zimmerzahl: m² Wfl.: Kaltmiete:
Vermieter: Telefon:

Aus welchen Gründen beabsichtigen Sie einen Umzug?

Ist Ihre jetzige Wohnung bereits gekündigt? ja nein zu wann:

Meine neue Wohnung möchte ich zum beziehen.

Bitte beantworten Sie die nachfolgenden Fragen wahrheitsgemäß

- | | | |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Bestehen beim bisherigen Vermieter Mietschulden | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Sind Sie gegenwärtig an einem Mietrechtsstreit beteiligt? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Ist ein Räumungstitel gegen Sie ergangen? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Ist ein Zahlungsurteil gegen Sie ergangen? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Ist ein Mahnbescheid gegen Sie ergangen? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Ist ein Vollstreckungsbescheid gegen Sie ergangen? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Läuft eine Lohn-/Gehaltspfändung gegen Sie? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Laufen sonstige Zwangsvollstreckungsmaßnahmen? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Haben Sie ein privates Insolvenzverfahren beantragt? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Sind Sie bereits strafrechtlich in Erscheinung getreten? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Sind Sie zur Anmietung der obigen Wohnung berechtigt? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

Ich versichere / wir versichern, dass ich / wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n. Ferner versichere ich / versichern wir, dass ich / wir in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung (neu: Vermögensauskunft) über meine / unsere Vermögensverhältnisse nicht abgegeben habe/n, ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung nicht ergangen ist und entsprechende Verfahren derzeit auch nicht anhängig sind.

Ich wir fügen diesem Mieterfragebogen folgende Unterlagen bei:

- Bescheinigung des bisherigen Vermieters, dass ich / wir keine Mietschulden bei ihm habe/n.
- Die letzten drei Gehaltbescheinigungen für jeden Mietinteressenten/Ehepartner/Mitmieter
- Kopie eines gültigen Personalausweises für jeden Mietinteressenten/Ehepartner/Mitmieter
- Sonstiges:

Ich / wir erklären, dass ich / wir mit der Einholung von Auskünften bzgl. meiner / unserer finanziellen Verhältnisse, sowie der Speicherung meiner / unserer Daten zur internen Verarbeitung einverstanden bin / sind.

Ort, Datum

.....
Unterschrift Ehepartner / Mitmieter

.....
Unterschrift Mietinteressent



Riedel Immobilienverwaltung GmbH

Hausverwalter – Zwangsverwalter – Sachverständige

MIETSCHULDENFREIHEITSBESCHEINIGUNG / VORVERMIETERBESCHEINIGUNG

Hiermit bestätigen wir unserem bisherigen Mieter:

dass die Miete für die bisherige Wohnung:

regelmäßig bezahlt wird / wurde und keine Mietrückstände bestehen ja nein

Gleichfalls bestätigen wir, dass die Hausordnung und der Mietvertrag in allen Punkten eingehalten wird / wurde. ja nein

Der bisherige Mietvertrag wurde durch den Vermieter Mieter

ordentlich außerordentlich

zum gekündigt.

Angaben bisheriger Vermieter:

Firma: _____ Name: _____

Straße/Nr.: _____ PLZ/Ort: _____

Telefon: _____

Ort, Datum _____

Stempel/Unterschrift bisheriger Vermieter

*dieses Formular senden Sie bitte vom bisherigen Vermieter ausgefüllt und unterschrieben an die Riedel Immobilienverwaltung GmbH, Im Hungerberg 1, 38368 Grasleben (Fax:05357-960437) zurück oder reichen es alternativ mit den übrigen Unterlagen zusammen ein (eine Bearbeitung erfolgt erst, sofern alle erbetenen Unterlagen im Original und vollständig vorliegen).

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter

die Riedel Immobilienverwaltung GmbH, HRB 205887, Im Hungerberg 1, 38368 Grasleben

(im Folgenden „der Vermieter“ genannt) der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Ort / Datum

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift Mietinteressent