

Riedel Immobilienverwaltung GmbH  
Im Hungerberg 1

38368 Grasleben

## Kündigung von Wohnraum

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiernach kündigen wir unsere Wohnung unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist mit Wirkung zum

\_\_\_\_\_.

Gründe der Kündigung(\*): \_\_\_\_\_

Wohnung: \_\_\_\_\_

Mietvertragsnummer: \_\_\_\_\_

### Daten Mieter/in:

Vorname: \_\_\_\_\_

Nachname: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Unsere Verzugsanschrift lautet wie folgt:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen erreichen Sie mich/uns am besten in der Zeit von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_ Uhr, unter der Rufnummer: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mieter/in

\* keine Pflichtangaben

\_\_\_\_\_  
Mieter/in

**Hinweise:**

Bitte sprechen Sie uns an, sofern Sie Interesse an einer vorzeitigen Beendigung des Vertrages haben. Eine vorzeitige Beendigung ist jedoch frühestens dann möglich, wenn es uns gelingt, die Wohnung bereits vor dem eigentlichen Beendigungszeitpunkt neu zu vermieten.

Um eine reibungslose Übergabe (Rückgabe) der Mieträume zu gewährleisten, empfehlen wir Ihnen, rechtzeitig einen Vorabnahmetermin zu vereinbaren.

Sollten Sie infolge von bis zum Ablauf der Kündigungsfrist eintretenden Umständen das aufgekündigte Nutzungsverhältnis fortführen wollen, wenden Sie sich bitte an uns, um dies problemlos zu vereinbaren.

Sollten die Mieträume nicht fristgerecht an die Verwaltung übergeben werden, sehen wir uns veranlasst, Ihnen für diesen Zeitraum eine Nutzungsentschädigung in Höhe der ortsüblichen Miete zu berechnen.

**Berücksichtigen Sie bitte, dass der Mietzins bis zum Kündigungstermin fällig ist.** Auch Mietparteien, welche die Mietsache vorzeitig räumen, sind weiterhin verpflichtet, fristgerecht ihrer Mietzinszahlung nachzukommen.

Bei Beendigung des Mietverhältnisses müssen alle Haus- und Wohnungsschlüssel der Hausverwaltung oder einer von ihr bevollmächtigten Person übergeben werden.